



## Arrêté portant ouverture et organisation de l'enquête publique de la modification n°4 du PLUiH

Arrêté n°2023.00075

**Le président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex,**

- **Vu** le Code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants ;
- **Vu** le Code de l'urbanisme ;
- **Vu** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUiH) approuvé le 27 février 2020 ;
- **Vu** la modification n°3 approuvée le 8 juillet 2021 ;
- **Vu** la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLUiH approuvée le 9 septembre 2021 ;
- **Vu** la modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021 ;
- **Vu** la modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022 ;
- **Vu** la modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023 ;
- **Vu** la révision allégée n°2 approuvée le 12 juillet 2023 ;
- **Vu** la révision allégée n°4 approuvée le 12 juillet 2023 ;
- **Vu** l'arrêté n°2022.00040 en date du 11 juillet 2022 prescrivant la procédure de modification n°4 du PLUiH ;
- **Vu** l'arrêté modificatif n°1 n°2022.00068 en date du 15 décembre 2022 prescrivant la procédure de modification n°4 du PLUiH ;
- **Vu** la délibération n°2023.00242 du 27 septembre 2023 actant la non réalisation d'une évaluation environnementale sur la procédure de modification n°4 du PLUiH suite à l'avis n°2023-ARA-AC-3143 en date du 5 septembre 2023 de la mission régionale d'autorité environnementale ;
- **Vu** l'arrêté modificatif n°2 n°2023.00065 en date du 29 septembre 2023 prescrivant la procédure de modification n°4 du PLUiH ;
- **Vu** la décision n°E23000116/69 du 14 septembre 2023 de Monsieur le président du Tribunal administratif de Lyon désignant la commissaire enquêtrice ;
- **Considérant** les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

### ARRETE

#### **ARTICLE 1 – RAPPEL ET CONTEXTE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE – MODIFICATION DU PLUiH**

Il sera procédé à une enquête publique dans les formes prescrites par les textes susvisés, portant sur la modification n°4 du PLUiH de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

La présente procédure a pour objet de modifier les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles.

La procédure a fait l'objet d'une demande au cas par cas ad hoc auprès de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale se concluant par la non réalisation d'une évaluation environnementale.

Le présent projet de modification s'inscrit dans la continuité des objectifs fondateurs du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLUiH et l'économie générale du PADD n'est pas modifiée.



Les évolutions proposées sont compatibles avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) approuvé le 19 décembre 2019.

#### **ARTICLE 2 – NOMINATION DE LA COMMISSAIRE ENQUÊTRICE**

Le Tribunal administratif de Lyon a désigné Madame Véronique BRILLANT en qualité de commissaire enquêtrice.

#### **ARTICLE 3 – COORDONNEES AGGLOMERATION-URBANISME**

Le siège de l'enquête publique est le siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, 135 rue de Genève – 01170 GEX.

La personne responsable du projet est Monsieur Patrice DUNAND, président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

Toute information relative à la procédure de modification n°4 du PLUiH peut être demandée auprès du service urbanisme de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex (04.50.42.65.00) ou par courrier électronique à : [urbanisme@paysdegexagglo.fr](mailto:urbanisme@paysdegexagglo.fr)

#### **ARTICLE 4 – DUREE DE L'ENQUÊTE**

Cette enquête publique sera ouverte pendant une durée de **22 jours** consécutifs **du 4 décembre 2023 à 14h au 26 décembre 2023 à 12h.**

#### **ARTICLE 5 – MODALITÉS DE CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUÊTE**

L'enquête publique sera réalisée à la fois sous forme dématérialisée (dossier et registre numérique) et à l'appui de supports papier (dossiers et registres) afin que le public puisse consulter les dossiers d'enquête et formuler ses observations et propositions éventuelles sur registre papier ou numérique.

**5.1** Le dossier d'enquête publique est consultable en version numérique sur le site suivant : <https://www.registre-numerique.fr/pluih-m4-gexagglo> accessible 7j/7j et 24h/24h pendant toute la durée de l'enquête.

Un poste informatique sera tenu à disposition du public au siège de l'enquête publique (Communauté d'agglomération du Pays de Gex – 135 rue de Genève – 01170 Gex) aux jours et heures habituels d'ouverture, sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles, afin de permettre la consultation du dossier et de déposer d'éventuelles observations ou propositions sur le registre numérique.

**5.2** Un accès au dossier complet en version papier, sera disponible au siège de l'enquête publique et dans les communes membres concernées, aux jours et heures d'ouverture habituels, sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

Toute personne peut, à sa demande et à ses frais, obtenir copies de tout ou partie du dossier d'enquête publique auprès du président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête, en adressant un courrier au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex (135 rue de Genève – 01170 Gex) ou par courrier électronique : [urbanisme@paysdegexagglo.fr](mailto:urbanisme@paysdegexagglo.fr)

#### **ARTICLE 6 – MODALITÉS : PROPOSITIONS ET OBSERVATIONS**

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra faire ses observations et propositions :

- Sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/pluih-m4-gexagglo>
- Par courrier électronique à l'adresse suivante : [pluih-m4-gexagglo@mail.registre-numerique.fr](mailto:pluih-m4-gexagglo@mail.registre-numerique.fr)



- Sur les registres d'enquête papiers établis sur feuillets non mobiles, côtés et paraphés par la commissaire enquêtrice, mis à disposition dans les lieux d'enquête publique (communes membres concernées et Communauté d'agglomération du Pays de Gex) aux jours et heures habituels d'ouverture au public,
- Par voie postale en adressant un courrier à Madame la commissaire enquêtrice – Communauté d'agglomération du Pays de Gex – 135 rue de Genève – 01170 Gex.

Les observations et propositions écrites du public reçu par la commissaire enquêtrice et celles transmises par voie postale seront consultables au siège de l'enquête. Afin d'assurer une information complète du public, les observations reçues par courrier électronique seront régulièrement versées sur le registre dématérialisé.

#### **ARTICLE 7 – DISPONIBILITES DE LA COMMISSAIRE ENQUÊTRICE**

La commissaire enquêtrice se tiendra à disposition du public pour recevoir ses observations les :

- **Lundi 4 décembre 2023 de 14h00 à 16h00 en mairie de Prévessin-Moëns ;**
- **Mardi 12 décembre 2023 de 14h00 à 16h00 en mairie de Ferney-Voltaire ;**
- **Mercredi 20 décembre 2023 de 10h00 à 12h00 en mairie de Crozet.**

#### **ARTICLE 8 – DELAIS, AFFICHAGE ET PUBLICATION**

Un avis d'ouverture de l'enquête publique sera publié par la Communauté d'agglomération, en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux : Le Dauphiné Libéré et le Pays Gessien.

L'avis sera également publié quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci sur le site internet de l'agglomération : <https://www.paysdegexagglo.fr>

En outre, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera publié, par voie d'affichage dans les communes membres concernées et au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex. D'autre part, elles seront affichées sur les sites concernés par les orientations d'aménagement et de Programmation sectorielles.

L'accomplissement de cette formalité sera justifié par un certificat du président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, établi à la clôture de celle-ci.

De même, le présent arrêté sera affiché sur les panneaux d'affichage de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et dans les communes membres concernées, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

#### **ARTICLE 9 – CONDITIONS DE COMMUNICATION DU DOSSIER D'ENQUÊTE**

Le dossier d'enquête peut être communiqué à toute personne qui en fait la demande, à ses frais, et dans des délais raisonnables avant l'ouverture et pendant toute la durée de l'enquête.

#### **ARTICLE 10 – CLÔTURE DES REGISTRES**

À l'expiration du délai d'enquête, les registres seront clos et signés par la commissaire enquêtrice.

#### **ARTICLE 11 – CLÔTURE DE L'ENQUÊTE – COMMUNICATION DES OBSERVATIONS**

Dans un délai de huit jours après clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice rencontre le responsable du projet et lui communique ses observations écrites ou orales consignées dans le procès-verbal des observations. Le responsable du projet dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.



#### **ARTICLE 12 – CLÔTURE DE L'ENQUÊTE – COMMUNICATION DES OBSERVATIONS AUX PRESIDENTS**

Dans un délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice devra transmettre, au président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, les registres d'enquête ainsi qu'un exemplaire du dossier d'enquête comportant le rapport d'enquête du commissaire enquêtrice et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions sera adressée au président du tribunal administratif de Lyon.

#### **ARTICLE 13 – MISE À DISPOSITION ET DUREE DU RAPPORT ET DES CONCLUSIONS**

Une copie du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice sera déposée dans les communes membres concernées, à la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et au tribunal administratif pour être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice seront également publiés pendant une durée d'un an sur le site internet de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex : <https://www.paysdegexagglo.fr> et sur le site hébergeur de l'enquête publique : <https://www.registre-numerique.fr/pluih-m4-gexagglo>. Un accès à cette version numérique sera également mis en place depuis les sites internet des communes membres concernées.

#### **ARTICLE 14 – SOUMISSION AU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Au terme de l'enquête et après remise du rapport de la commissaire enquêtrice, la procédure de modification n°4 du PLUiH, éventuellement amendée, sera soumise à l'approbation du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

#### **ARTICLE 15 – COPIES DE L'ARRÊTÉ**

Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la préfète, à Monsieur le président du Tribunal administratif, aux maires des communes membres concernées et à la commissaire enquêtrice.

#### **ARTICLE 16 – RECOURS**

Le présent arrêté peut être déféré devant le tribunal administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans les mêmes conditions de délais.

#### **ARTICLE 17 – EXECUTION DE L'ARRÊTÉ**

Monsieur le Président de Pays de Gex aggro, Monsieur le Directeur général des services et Madame la commissaire enquêtrice, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Gex,  
le 3 novembre 2023

Le président,  
**Patrice DUNAND**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-240100750-20231103-A2023\_00075-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/11/2023

Notifié à M.....

Le .....

Signature

